



POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

75-037 Koszalin
ul. Zwycięstwa 40/48
tel./fax (94) 347 66 16
tel. 502 684 966
www.knk.com.pl
e-mail: biuro@knk.com.pl

UMOWA O PRZYJĘCIU KAUCJI

Zawarta w dniu w Koszalinie w siedzibie firmy "KILJAN-NIERUCHOMOŚCI" przy ul. Zwycięstwa 40/48 w Koszalinie, reprezentowanej przez Zbigniewa Kiljana, zwanej dalej **BIUREM**

a
..... c/s zam.
legitymującym/ą się dowodem osobistym nr, PESEL

zwanym/ą dalej **Wpłacającym**

1. W związku ze złożeniem przez **Wpłacającego** oferty zakupu (nieruchomości zabudowanej) położonej

.....
ustalono następujące warunki zakupu:

- a) cena nabycia
- b) termin zawarcia umowy sprzedaży - do
- c) sposób zapłaty ceny nabycia -
- d) kancelaria notarialna – notariusz

2. Powyższe warunki Wpłacający akceptuje i potwierdza

3. BIURO – potwierdza przyjęcie w dniu dzisiejszym od Wpłacającego kaucji w kwocie(słownie) w depozyt do dnia tj. do dnia aktu notarialnego. W okresie depozytu kaucja nie jest oprocentowana.

4. W okresie do dnia zawarcia umowy ze zbywcą (umowy sprzedaży) jednak nie dłużej niż do BIURO zobowiązuje się nie oferować ww nieruchomości innym nabywcom.

5. Powyższy termin za zgodą biura może zostać przedłużony

6. Kaucja określona w pkt. 3, zostanie:

- a) zwrócona wpłacającemu w pełnej wysokości tj. 100 % wpłaty – w przypadku, gdy umowa ze zbywcą nie zostanie zawarta z winy zbywcy lub z winy obu stron
- b) zatrzymana przez BIURO, na poczet kary umownej, określonej w pkt. 7 – w przypadku gdy umowa ze zbywcą nie zostanie zawarta z wyłącznej winy Wpłacającego

7. Strony zastrzegają karę umowną na rzecz BIURA w wysokości 100 % wpłaconej kaucji w przypadku, gdy umowa ze Zbywcą nie zostanie zawarta z wyłącznej winy Wpłacającego, w szczególności w przypadku gdy Wpłacający nie przystąpi do umowy lub odmówi jej podpisania.

8. BIURO nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli przed upływem terminu (.....), bez jego wiedzy i pośrednictwa zbywca zawrze umowę z inną osobą.

9. Umowa niniejsza nie jest umową pośrednictwa w rozumieniu art. 179 i następnych ustawy o gospodarce nieruchomościami i nie zobowiązuje BIURA do wykonywania czynności na rzecz Wpłacającego z wyjątkiem określonych w pkt. 4.

.....
podpis osoby przyjmującej kaucję

.....
Wpłacający